

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.8./TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 19 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 88/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ biên bản thoả thuận ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 29/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản 51/HĐ-ĐG/2025 ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 148/TB-HDTV ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 154m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 8, loại đất ở tại đô thị, tài sản gắn liền trên đất 02 (hai) cây dừa 15 năm tuổi tọa lạc ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do bà Đặng Minh Phượng đứng tên thế chấp bảo lãnh khoản vay cho bà Dương Hoàng Oanh và ông Trần Hồng Khấu;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 18, 19, 20 tháng 3 năm 2025 tại nơi có tài sản ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 19/02/2025 đến 10 giờ ngày 31/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 181.923.066 đồng (Một trăm tám mươi một triệu chín trăm hai mươi ba nghìn không trăm sáu mươi sáu đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ, tiền đặt trước: 36.000.000đ (Ba mươi sáu triệu đồng)/hồ sơ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày 19/02/2025 đến 10 giờ ngày 31/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 4;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Việt**